



# COMUNE DI TICENGO

(Provincia di Cremona)  
Area Tecnica

---

Piazza caduti di tutte le guerre, 1 - 26010 Ticengo (Cremona)  
Tel. 0374-71118 - Fax 0374-71128 - [P.I. 00299150193](http://P.I.00299150193)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.ticengo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ticengo.it)

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO POLISPORTIVO COMUNALE



# COMUNE DI TICENGO

(Provincia di Cremona)

Area Tecnica

---

Piazza caduti di tutte le guerre,1 - 26010 Ticengo (Cremona)  
Tel. 0374-71118 - Fax 0374-71128 - [P.I.00299150193](mailto:P.I.00299150193)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.ticengo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ticengo.it)

In attuazione a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 31 del 12.07.2025, avente ad oggetto: *"atto di indirizzo per l'affidamento del servizio di gestione del centro polisportivo sito in via Europa n. 34 a Ticengo, di proprietà comunale - definizione della modalità di gestione e di affidamento del servizio."*, si emana il presente avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse alla gestione e uso della palestra, situato in via Europa.

A tal fine

## INVITANO

le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali a presentare manifestazione d'interesse rivolta alla gestione e all'utilizzo della palestra comunale di via Europa a Ticengo.

In relazione al contenuto del presente avviso si precisa quanto segue:

### Oggetto dell'avviso

Il centro polisportivo comunale rappresenta un bene del patrimonio indisponibile dell'Ente locale e come tale, oltre ad essere di proprietà comunale è sottoposto ad un vincolo funzionale che lo destina a favore degli interessi della collettività secondo il disposto degli artt. 826 ed 828 del Codice Civile consentendone un uso pubblico per la promozione e la pratica sportiva, motoria e ricreativa.

Il Comune di Ticengo intende raccogliere le istanze finalizzate alla gestione del centro polisportivo sito in Via Europa n. 34 a Ticengo.

### Durata della convenzione

La convenzione di affidamento della gestione degli spazi in oggetto è stabilita in 5 anni, anche nelle more della sottoscrizione del contratto. Alla scadenza il rapporto si intende risolto di diritto, senza onere di disdetta.

### Finalità

La finalità di interesse pubblico che viene soddisfatta dall'impianto sopra richiamato fa sì che l'oggetto di concessione degli stessi non sarà, quindi solo il suo uso ma bensì anche la gestione.

La gestione della palestra comunale non ha caratteristiche imprenditoriali e non ha rilevanza economica e comporta, per l'affidatario, lo svolgimento delle attività finalizzate al funzionamento e alla gestione



# COMUNE DI TICENGO

(Provincia di Cremona)

Area Tecnica

---

Piazza caduti di tutte le guerre,1 - 26010 Ticengo (Cremona)  
Tel. 0374-71118 - Fax 0374-71128 - [P.I.00299150193](mailto:P.I.00299150193)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.ticengo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ticengo.it)

ottimale della struttura e delle aree connesse, anche con riferimento alle esigenze di terzi.

L'affidamento riguarda la gestione, l'utilizzo, la custodia, la conservazione e il miglioramento dell'impianto sportivo indicato, per finalità sportive e di aggregazione sociale.

La gestione è affidata alle capacità organizzative dell'affidatario, che dovrà svilupparle perseguiendo l'equilibrio economico finanziario delle attività.

L'Amministrazione comunale, in quanto proprietaria dell'impianto, deve tuttavia farsi garante di un uso pubblico, assicurandone la massima fruibilità, la tutela delle attività sportive, anche agonistiche e la tutela di specifiche fasce di popolazione da coinvolgere per età anagrafica, situazione sociale o psicofisica.

L'affidatario deve garantire l'accesso e la fruizione del complesso a tutti i cittadini, senza alcuna discriminazione.

La finalità prioritaria è quella della promozione dell'attività sportiva rivolta a tutta la comunità e in modo particolare ai giovani, agli anziani e ai portatori di handicap.

I criteri di fondo cui si deve ispirare la gestione sono:

- la ricerca della massima qualità nella conduzione e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- garantire l'uso più aperto, completo ed equo coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale.

La finalità del servizio offerto è lo sviluppo dell'attività sportiva, ricreativa e di benessere psico-fisico.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di affidamento da parte dell'Amministrazione comunale al Soggetto proponente.

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che, invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di Ticengo.

## Condizioni e modalità di gestione ed utilizzo

L'affidamento in gestione è finalizzato alla custodia, sorveglianza, conservazione, promozione della fruizione e valorizzazione dell'impianto sportivo per finalità sportive, ricreative, aggregative, di intrattenimento, nel rispetto delle condizioni definite nello specifico nel capitolato.



# COMUNE DI TICENGO

(Provincia di Cremona)

Area Tecnica

---

Piazza caduti di tutte le guerre,1 - 26010 Ticengo (Cremona)  
Tel. 0374-71118 - Fax 0374-71128 - [P.I.00299150193](mailto:P.I.00299150193)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.ticengo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ticengo.it)

## Soggetti legittimati a presentare manifestazione d'interesse e requisiti

Soggetti che possono presentare istanza:

- 1) società ed associazioni sportive dilettantistiche (SSD e ASD)
- 2) associazioni di discipline sportive associate (DSA)
- 3) enti di promozione sportiva (EPS)
- 4) federazioni sportive nazionali (FSN)
- 5) associazioni che persegono finalità formative, ricreative, sociali e di volontariato nell'ambito dello sport;

## Modalità e termini di partecipazione

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda al Comune di Ticengo tramite mail PEC al seguente indirizzo: [segreteria.comune.ticengo@pec.regione.lombardia.it](mailto:segreteria.comune.ticengo@pec.regione.lombardia.it), oppure mediante plico debitamente siglato a garantire l'integrità e sicurezza del contenuto presso gli uffici comunali in piazza Caduti di tutte le guerre, 1, 26020 Ticengo,

entro le ore 12.00 del giorno del 31.03.2026.

Con il seguente oggetto: "PROPOSTA PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALLA GESTIONE E ALL'UTILIZZO DELLA PALESTRA DI VIA EUROPA"

I richiedenti dovranno obbligatoriamente inserire, pena l'esclusione della domanda, firmati:

- La domanda di partecipazione, (Allegato 1) contenente la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata a impegnare legalmente il soggetto richiedente, utilizzando il modello allegato al presente avviso;
- Il capitolato (allegato 2) in segno di totale e assoluta accettazione dal legale rappresentante o da persona abilitata a impegnare legalmente il soggetto richiedente;
- La scheda progettuale che riporti modalità di gestione, organizzazione e programmazione delle attività all'interno della palestra. La scheda progettuale dovrà essere corredata da una relazione che specifichi eventuali esperienze pregresse nella gestione di impianti sportivi e ricreativi.

## Oneri a carico del concessionario



# COMUNE DI TICENGO

(Provincia di Cremona)

Area Tecnica

---

Piazza caduti di tutte le guerre,1 - 26010 Ticengo (Cremona)  
Tel. 0374-71118 - Fax 0374-71128 - [P.I.00299150193](mailto:P.I.00299150193)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.ticengo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ticengo.it)

L'offerta del canone annuale di concessione della palestra in aumento rispetto a quello previsto nel capitolato di concessione di 0.00 € posto a base di gara.

Sono a carico del concessionario:

- gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive,
- sorveglianza, custodia e pulizia degli impianti
- le forniture ed utenze, comprese quelle energetiche, oltre agli altri oneri gestionali,
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva; divieto di realizzare opere non autorizzate
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D. lgs. 81/2008)
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione
- possibilità di ospitare eventi e manifestazioni organizzate o richieste del Comune di Ticengo.

**Tra gli oneri ed obblighi del Comune:**

- manutenzione straordinaria della struttura e degli impianti.

## **Sopralluogo**

Il sopralluogo presso l'area oggetto di concessione, deve essere effettuato da un rappresentante dell'Associazione Sportiva previo appuntamento con il Comune, concordando data e orario con gli uffici competenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

## **Criteri di assegnazione, calendario di assegnazione degli spazi e concessione**

Qualora pervenga più di una richiesta, si procederà ad apposito bando

## **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'articoli 13 e 14 del Regolamento UE/2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura di concessione, o comunque raccolti dal Comune di Ticengo (CR) è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la



# COMUNE DI TICENGO

(Provincia di Cremona)

Area Tecnica

---

Piazza caduti di tutte le guerre,1 - 26010 Ticengo (Cremona)  
Tel. 0374-71118 - Fax 0374-71128 - [P.I.00299150193](mailto:P.I.00299150193)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.ticengo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ticengo.it)

partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria della gara.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori del Comune di Ticengo (CR), individuati quali Autorizzati al trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il comune di Ticengo (CR), o comunque ad essi legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune di Ticengo (CR) nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

a) per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;

b) per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi. L'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Titolare del trattamento: Comune di Ticengo (CR), con sede in piazza Caduti di Tutte le Guerre,1.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RDP) o Data Protection Officier (DPO) per il comune di Ticengo (CR) è il Sig. LUIGI MANGILI, tel: 0346.27777 – Mail: [dpo@cloudassistance.it](mailto:dpo@cloudassistance.it)

---

Il Responsabile del Servizio Tecnico



# COMUNE DI TICENGO

(Provincia di Cremona)

Area Tecnica

---

Piazza caduti di tutte le guerre, 1 - 26010 Ticengo (Cremona)  
Tel. 0374-71118 - Fax 0374-71128 - [P.I. 00299150193](http://P.I.00299150193)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.ticengo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.ticengo.it)

*Ing. Gloria Ferrari*