



COMUNE DI TICENGO
PROVINCIA DI CREMONA

P.ZZA CADUTI DI TUTTE LE GUERRE N. 1 – 26020 TICENGO
TEL. 0374/71118 – FAX 0374/71128
E-mail segreteria@comune.ticengo.cr.it
P.I. 00299150193

COPIA

DETERMINA DEL 26/01/2026
N. GENERALE 12
N. SETTORIALE 4

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO POLISPORTIVO SITO IN VIA EUROPA N. 34 A TICENGO, DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 17.12.2025, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.12.2025, di approvazione del Bilancio di Previsione relativo al triennio 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 17.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale N. 30 del 29-05-2023 di nomina del Responsabile dell'area Economico- Finanziaria;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 01.07.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, N. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. N. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. N. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- il rapporto giuridico tra ente locale e società sportive trova fondamento nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione;
- l'art. 181 del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023, esclude "i servizi non economici di interesse generale" dall'applicazione delle disposizioni contenute nella parte II sui contratti di concessione;
- trovano invece applicazione i principi generali dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I del D. Lgs. 36/2023,

DATO ATTO CHE si rende necessario provvedere all'affidamento in concessione del centro sportivo comunale sito in via Europa n. 34 a Ticengo, di proprietà comunale per cinque anni;

RICHIAMATO il Regolamento per l'utilizzo dell'impianto sportivo, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 24/12/2019;

Premesso che:

- Il centro polisportivo comunale rappresenta un bene del patrimonio indisponibile dell'Ente locale e come tale, oltre ad essere di proprietà comunale è sottoposto ad un vincolo funzionale che lo destina a favore degli interessi della collettività secondo il disposto degli artt. 826 ed 828 del Codice Civile consentendone un uso pubblico per la promozione e la pratica sportiva, motoria e ricreativa;
- La finalità di interesse pubblico che viene soddisfatta dall'impianto sopra richiamato fa sì che l'oggetto di concessione degli stessi non sarà, quindi solo il suo uso ma bensì anche la gestione;
- l'articolo 10, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 dispone che, al fine di rendere effettiva la partecipazione dei cittadini all'attività dell'amministrazione, gli enti locali assicurano preferibilmente l'accesso alle strutture ed ai servizi agli enti, del terzo settore;
- Il centro polisportivo risulta attualmente in gestione in economia, attraverso gli uffici comunali;
- È intenzione dell'amministrazione procedere alla selezione di candidature volte alla gestione del centro polisportivo sito in Via Europa n. 34 a Ticengo, alle condizioni del presente atto di indirizzo, per valorizzare il centro stesso e garantirne la miglior gestione possibile;
- L'affidamento dovrà avvenire ad una società o associazione sportiva, previa pubblicazione di avviso d'interesse ad individuare il soggetto più idoneo alla gestione del centro polisportivo;
- Successivamente alla manifestazione d'interesse, qualora pervenga più di una richiesta, si procederà ad apposito bando;

RICHIAMATA la deliberazione del G.C. n. 31 del 12/07/2025 ad oggetto: atto di indirizzo per l'affidamento del servizio di gestione del centro polisportivo sito in via Europa n. 34 a Ticengo, di proprietà comunale - definizione della modalità di gestione e di affidamento del servizio.

CONSTATATO CHE, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE il Comune di Ticengo ritiene di bandire una indagine per manifestazione di interesse finalizzata ad individuare operatori da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione del centro polisportivo sito in via Europa n. 34 a Ticengo;

VISTO l'allegato avviso di manifestazione di interesse che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che il presente affidamento non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 15/08/2010, n. 136, in quanto il modello della gestione indiretta tramite concessione strumentale di bene pubblico è sottratta, come detto sopra, all'applicazione del Codice dei contratti pubblici, non trattandosi né di appalto né di concessione di servizi;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra descritto, che non debba essere acquisito il CIG in ordine alla procedura di cui al presente atto;

ATTESA la necessità di approvare la documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura costituita dai documenti redatti dall'Ufficio:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1) e i relativi allegati:

Determinazione n. 12 del 26/01/2026 COMUNE DI TICENGO

- l'Istanza di partecipazione (allegato 1A);
- la Dichiarazione possesso requisiti di moralità (allegato 1B);
- lo schema di convenzione (allegato 2);

RITENUTO pertanto, per quanto sopra descritto, di approvare l'Avviso e i relativi allegati e di pubblicarli sul sito istituzionale del Comune di Ticengo;

RITENUTO altresì di non dover prendere in esame ulteriori eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire o al di fuori della procedura pubblica su indicata o, pur ricorrendo alla stessa, oltre il relativo termine di partecipazione;

DATO ATTO che il RUP è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Ferrari Gloria;

DATO ATTO che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

D E T E R M I N A

di **APPROVARE** con riferimento all'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, le motivazioni di fatto e in diritto richiamate in premessa e facenti parte integrante per presente dispositivo;

di **APPROVARE** l'allegato avviso per manifestazioni d'interesse finalizzata all'affidamento del servizio di gestione del centro polisportivo sito in via Europa n. 34 a Ticengo, di proprietà comunale, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di **ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di **PUBBLICARE** il predetto avviso dal giorno 31-01-2026 al 31-03-2026;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio comunale e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Ticengo 26/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Ing. Gloria Ferrari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n.69) il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ticengo,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Ticengo, 31/01/2026

Il Segretario Comunale

Pagani Dott.Ssa Sonia