



COMUNE DI TICENGO
PROVINCIA DI CREMONA
P.ZZA CADUTI DI TUTTE LE GUERRE N. 1 – 26020 TICENGO
TEL. 0374/71118 – FAX 0374/71128
E-mail segreteria@comune.ticengo.cr.it
P.I. 00299150193

COPIA

DETERMINA N. 136 DEL 21/12/2023

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 29.05.2023 di nomina del Responsabile dell'area Economico- Finanziaria;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 01.07.2023 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale N. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

RICHIAMATA la propria Determinazione N. 143 del 31.12.2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 470,33 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre;

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023		
101,70	102,60	102,90	107,40	121,3	122,00		
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2023 e il giugno 2024, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 121,30 e 122,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 473,04 al metro quadrato;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 473,04 al metro quadrato;

RICHIAMATO lo Statuto Comunale;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, L'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE da euro 470,33 al metro quadrato a euro 473,04 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2024, per le ragioni precisate in premessa.

Ticengo 21/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Ing. Gloria Ferrari)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n.69) il ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ticengo,
L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Ticengo,

Il Segretario Comunale
Pagani Dott.Ssa Sonia